



109° PERIODO LEGISLATIVO

BOLETIN N° 01

Definitivo

SEGUNDA SESION ORDINARIA

10 de MARZO de 2022

12:00 Horas

1.- **VERSIONES TAQUIGRAFICAS CORRESPONDIENTES A LAS SESIONES:**

- 1.1 Décimo Sexta Sesión Ordinaria del día 11/11/2021.
- 1.2 Decimo Séptima Sesión Ordinaria del día 25/11/2021.
- 1.3 Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes del día 25/11/2021.
- 1.4 Reanudación Décimo Séptima Sesión Ordinaria 30/11/2021.
- 1.5 Sesión Preparatoria del día 10/12/2021.

2.- **COMUNICACIONES PROVENIENTES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

- 2.1. **DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 108° INCISO 2) DE LA LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO HA:**

2.1.1 **PROMULGADO**

- Por decreto N° 4678/2021, las ordenanzas N°s 29.467 y 29.468.
- Por decreto N° 4703/2021, la ordenanza N° 29.466.
- Por decreto N° 4805/2021, la ordenanza N° 29.501.
- Por decreto N° 4815/2021, las ordenanzas N°s 29.490, 29.491 y 29.492.
- Por decreto N° 4816/2021, la ordenanza N° 29.502.
- Por decreto N° 4819/2021, las ordenanzas N°s 29.477, 29.478, 29.479, 29.480, 29.481, 29.482, 29.483, 29.484, 29.485, 29.486 y 29.504.
- Por decreto N° 4826/2021, las ordenanzas N°s 29.487, 29.488 y 29.489.
- Por decreto N° 4828/2021, las ordenanzas N°s 29.493, 29.494, 29.495, 29.496, 29.498, 29.499 y 29.500.
- Por decreto N° 4898/2021, las ordenanzas N°s 29.508 y 29.509.
- Por decreto N° 4899/2021, las ordenanzas N°s 29.497, 29.506 y 29.507.
- Por decreto N° 4900/2021, la ordenanza N° 29.505.
- Por decreto N° 4901/2021, la ordenanza N° 29.503.
- Por decreto N° 4902/2021, las ordenanzas N°s 29.510, 29.511, 29.512, 29.513 y 29.514.
- Por decreto N° 5401/2021, las ordenanzas N°s 29.531, 29.532, 29.533, 29.534, 29.535, 29.536, 29.537, 29.538, 29.539, 29.540, 29.541, 29.542, 29.543, 29.544, 29.545, 29.546, 29.547, 29.548, 29.549, 29.550, 29.551, 29.552, 29.553, 29.554, 29.555, 29.556, 29.557 y 29.558.
- Por decreto N° 5111/2021, la ordenanza N° 29.515.
- Por decreto N° 5221/2021, las ordenanzas N°s 29.517, 29.518, 29.519, 29.520, 29.522, 29.523 y 29.524.
- Por decreto N° 5222/2021, las ordenanzas N°s 29.525, 29.526, 29.527, 29.528, 29.529 y 29.530.
- Por decreto N° 5223/2021, las ordenanzas N°s 29.516 y 29.521.
- Por decreto N° 70/2022, la ordenanza N° 29.599.
- Por decreto N° 570/2022, la ordenanza N° 29.560.
- Por decreto N° 571/2022, las ordenanzas N°s 29.561 y 29.562.

2.2.- **EXPEDIENTES REINGRESADOS**

- 2.2.1 **Expte.E-27449-2003:** Actuaciones relacionadas por medio de la cual, S/solución al problema que mantiene con relación a la habilitación del inmueble ubicado en Manuel Estévez 101.- (EMPRESA CONSTRUCTORA ARGENTINA DE SERVICIOS S.A) – **Producción, Trabajo, Comercio, Relaciones Internacionales y Comercio Exterior.**

2.3.- **EXPEDIENTES REMITIDOS**

- 2.3.1 **Expte.I-50535-2022:** Remite expediente con relación a la remodelación del nuevo edificio para la Comisaría Ira. de Avellaneda. - (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**



- 2.3. 2 **Expte.I-50539-2022:** Remite copia del Decreto 350/2022 – *Extinción del Arrendamiento de la Bóveda y condonación de deuda en concepto de los Derechos de Cementerio, Objeto Imponible H-23021, a favor de la señora Stella Maris de Vincenti, Domingo de Vincenti y Blanca Azucena de Vincenti.*- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 2.3. 3 **Expte.I-50540-2022:** Remite actuaciones relacionadas con la disposición 511/2020, sobre los destinos de tributación de la Tasa de Servicios Generales "Uso del Estado Nacional, Provincial y Municipal". - (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 2.3. 4 **Expte.I-50543-2022:** Remite copia del Decreto 3781/2021 – *Autorizando a la firma KANDIKO S.A., a mudar la sala de juegos de su titularidad a un local ubicado en Av. Mitre N° 6251 y 6259, entre las calle José E. Rodo y Fabián Onsari, e ingreso por la calle José E. Rodo N° 62 y 64, entre la Av. Mitre y la calle Coronel Brandsen.*- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Defensa del Contribuyente y del Consumidor.**
- 2.3. 5 **Expte.I-50545-2022:** Remite Convenio suscripto entre la Secretaria de Articulación de Política Social del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa de Asistencia por Situaciones de Emergencias Climáticas y Catástrofes Naturales o Accidentales"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**

3.- **PETICIONES PARTICULARES**

- 3.1 **Expte.A-50525-2022:** Solicita condonación de deuda y eximición del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 22574.- (AQUINO, ELVIRA ELSA) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 3.2 **Expte.L-50533-2022:** Solicita eximición del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 217074.- (LUYO GAVILAN, SILVIA PILAR) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 3.3 **Expte.S-50534-2022:** Solicita eximición del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 223509.- (SAMANA, REINA ANGELICA) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 3.4 **Expte.V-50538-2022:** Solicita condonación de deuda y eximición del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 70123.- (VAZQUEZ ORTELLADO, DORA) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 3.5 **Expte.P-50541-2022:** Solicita recategorización, condonación de deuda y eximición del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 68392.- (PERNICE DE GARRIGA, TERESA LILIANA) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 3.6 **Expte.D-50544-2022:** Solicita recategorización, condonación de deuda y eximición del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 146028.- (DICHIERA, NORMA) – **Hacienda y Presupuesto.**

4.- **DESPACHOS DE COMISION QUE SE DESTINAN AL PROXIMO ORDEN DEL DIA:**

4.1 **ORDENANZAS**

HACIENDA Y PRESUPUESTO

- 4.1. 1 **Expte.I-50416-2021:** Condonando las deudas que, en concepto de tasa por Servicios Generales, mantienen varios inmuebles de "Uso del Estado Nacional Provincial o Municipal", por ser inmuebles Provinciales, empadronados bajo los números 162.946, 2929, 162.942, 2926, 2930, 144.770, 8759, 153678, 3593, 30822 y 235.313.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 2 **Expte.I-50512-2022:** Condonando la deuda que mantiene en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble de "Destino M - Uso del Estado Nacional, Provincia o Municipal", por ser inmueble Municipal, empadronado bajo el número 72809.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 3 **Expte.I-50540-2022:** Condonando las deudas que, en concepto de tasa por Servicios Generales, mantienen varios inmuebles de "Uso del Estado Nacional, Provincial o Municipal", por ser inmuebles Municipales, empadronados bajo los números 25536, 34295, 233990, 78061, 78059, 204752, 204753, 22800, 22801 y 22802.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).



- 4.1. 4 **Expte.I-50337-2021:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor del señor Puleio, Raúl Osvaldo.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 5 **Expte.I-50374-2021:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor del señora Prieto, Marcelo Gabriel.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 6 **Expte.I-50404-2021:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de la señora Breque Perotti, María José.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 7 **Expte.I-50405-2021:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de la señora Marque, María Cristina.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 8 **Expte.I-50409-2021:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de la firma Telecentro S.A.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 9 **Expte.I-50410-2021:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de la firma Telmex Argentina S.A.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 10 **Expte.I-50411-2021 y Cuerpo I:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de la firma Telefónica de Argentina S.A.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 11 **Expte.I-50463-2022:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de la firma Telecom S.A.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 12 **Expte.I-50514-2022:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de varias personas.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 13 **Expte.I-50515-2022:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor del señor Martínez, Jonathan Rafael.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 14 **Expte.I-50516-2022:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de los señores Ramilo, Tobías y Pérez, Héctor Raúl.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 15 **Expte.I-50517-2022:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de varias personas.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 16 **Expte.I-50520-2022:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de la señora Fernández, Lorena.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 17 **Expte.I-50521-2022:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de la señora Aprile, Leticia.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 18 **Expte.I-50526-2022:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor del señor Cejas, Jonathan Tomas y de la señora Higa, Roxana Mónica.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 19 **Expte.I-50471-2022:** Autorizando al Departamento Ejecutivo a emitir Orden de pago de factura adeudada por fallecimiento del titular en los autos: "Partexsano Oscar Carmelo s/Sucesión AB Intestato".- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 20 **Expte.I-50451-2022:** Queda Autorizado el Decreto N° 5096/2021 – *Modificando el artículo 2° del Decreto N° 1178/18, relacionado con la deuda que mantiene en concepto por tasa de Derechos de Cementerio Objeto Imponible H-35799 a favor de la señora Gabriela Adriana Pose*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 21 **Expte.I-50539-2022:** Queda Autorizado el Decreto 350/2022 – *Extinción del Arrendamiento de la Bóveda y condonación de deuda en concepto de los Derechos de Cementerio, Objeto Imponible H-23021, a favor de la señora Stella Maris de Vincenti, Domingo de Vincenti y Blanca Azucena de Vincenti*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 22 **Expte.I-50535-2022:** Queda Autorizado el Departamento Ejecutivo a realizar todos los trámites y gestiones ante organismos provinciales y nacionales, ONG's y Cooperativas, como así también, a la firma de convenios, adendas, licitaciones, contrataciones, cambios de partidas, etc., relacionadas con el traslado de la Comisaría 1ra. de Avellaneda sita en la calle Lavalle N° 158, y su puesta en funcionamiento en el inmueble de la calle 9 de Julio N° 331.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 23 **Expte.I-50377-2021:** Queda Autorizado el Convenio de Asistencia Técnica y Económica y su Anexo, suscripto entre el Ministerio de Transporte de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Red de Vías Seguras – Avellaneda – Buenos Aires"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).



- 4.1. 24 **Expte.I-50394-2021:** Queda Autorizado el Convenio Especifico y su Anexo I, suscripto con la Secretaria de Integración Socio Urbana del Ministerio de Desarrollo de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Integración Socio Urbana de Barrios Populares Renabap"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 25 **Expte.I-50395-2021:** Queda Autorizado el Convenio Particular para la Ejecución del Proyecto "Construcción de 45 Viviendas en Predio Suipacha III" y sus Anexos, suscripto con la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa Casa Propia – Construir Futuro"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 26 **Expte.I-50396-2021:** Queda Autorizado el Convenio Particular para la Ejecución del Proyecto "Construcción de 98 Viviendas en Predio Villa Vagón" y sus Anexos, suscripto con la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa Casa Propia – Construir Futuro"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 27 **Expte.I-50397-2021:** Queda Autorizado el Convenio Particular para la Ejecución del Proyecto "Construcción de 36 Viviendas en Predio Maciel II – Etapa II" y sus Anexos, suscripto con la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa Casa Propia – Construir Futuro"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 28 **Expte.I-50406-2021:** Queda Autorizado el Convenio Particular para la Ejecución del Proyecto "Terminación de 197 Viviendas en Predio Alianza II" y sus Anexos, suscripto con la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa Reconstruir"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 29 **Expte.I-50429-2021:** Queda Autorizado el Convenio Particular para la Ejecución del Proyecto "Construcción de 30 Viviendas en Barrio Azul" y sus Anexos, suscripto con la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa Casa Propia – Construir Futuro"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 30 **Expte.I-50448-2022:** Queda Autorizado el Convenio Particular para la Ejecución del Proyecto "Construcción de 24 Viviendas en Predio Suipacha II" y sus Anexos, suscripto con la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa Casa Propia – Construir Futuro"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 31 **Expte.I-50459-2022:** Queda Autorizado el Convenio de Financiamiento del Proyecto "Construcción de 25 Viviendas Predio Ubicado en Larralde y Vélez Sarsfield" y sus Anexos, suscripto con la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa Casa Propia – Construir Futuro"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 32 **Expte.I-50460-2022:** Queda Autorizado el Convenio de Financiamiento del Proyecto "Construcción de 11 Viviendas en el Predio Maciel II – Etapa I" y sus Anexos, suscripto con la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa Casa Propia – Construir Futuro"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 33 **Expte.I-50506-2022:** Queda Autorizado el Convenio de Financiamiento del Proyecto "Construcción de 53 Viviendas en Predio Tranquila – Etapa I" y sus Anexos, suscripto con la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – *"Programa Casa Propia – Construir Futuro"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 34 **Expte.I-50482-2022:** Queda Autorizado el Acuerdo de Colaboración y Cooperación suscripto entre la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo (ACUMAR) y la Municipalidad de Avellaneda – *"Plan Hidráulico Villa Inflamable"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. 35 **Expte.I-50428-2021:** Queda Autorizado el Protocolo Complementario al Acuerdo Marco suscripto entre la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo (ACUMAR) y la Municipalidad de Avellaneda – *"Distribución de Agua envasada a la Población del Barrio Villa Inflamable"*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).



- 4.1. **37 Expte.I-50385-2021:** Convalidando el Contrato de Comodato suscripto entre la Cooperativa de Trabajo Mundo Reciclado Limitada y la Municipalidad de Avellaneda - "Comodato o Préstamo de Uso gratuito del Vehículo Marca IVECO - Patente AE539MW".- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 4.1. **38 Expte.I-50462-2022:** Convalidando el Contrato de Locación N° 424 suscripto entre la Señora Liliana Graciela Nespola y la Municipalidad de Avellaneda "Depósito para el Funcionamiento del Observatorio Social de Políticas Públicas del Municipio de Avellaneda".- (INTENDENCIA MUNICIPAL).

DEFENSA DEL CONTRIBUYENTE Y DEL CONSUMIDOR

- 4.1. **39 Expte.I-50543-2022:** Queda Autorizado el Decreto 3781/2021 - Autorizando a la firma KANDIKO S.A. a mudar la sala de juegos de su titularidad a un local ubicado en Av. Mitre N° 6251 y 6259, entre las calles José E. Rodo y Fabián Onsari, e ingreso por la calle José E. Rodo N° 62 y 64, entre la Av. Mitre y la calle Coronel Brandsen. - (INTENDENCIA MUNICIPAL).