



110° PERIODO LEGISLATIVO

BOLETIN N° 02

TERCERA SESION ORDINARIA

23 de MARZO de 2023

12:00 Horas

1.- **VERSIONES TAQUIGRAFICAS CORRESPONDIENTES A LAS SESIONES:**

- 1.1 Sesión Inaugural del 03/03/2023.  
1.2 Segunda Sesión Ordinaria del 10/03/2023.

2.- **COMUNICACIONES PROVENIENTES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

- 2.1. **DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 108° INCISO 2) DE LA LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO HA:**

2.1.1 **PROMULGADO**

- Por decreto N° 1764/2022, las ordenanzas N°s 30.054, 30.057, 30.061, 30.062, 30.066, 30.072 y 30.073.
- Por decreto N° 1765/2023, las ordenanzas N°s 30.031, 30.032, 30.033, 30.034, 30.035, 30.036, 30.037, 30.039 y 30.040.
- Por decreto N° 1766/2023, las ordenanzas N°s 30.047, 30.049, 30.053, 30.055, 30.056, 30.058, 30.059, 30.060, 30.063, 30.064, 30.067, 30.068 y 30.070.
- Por decreto N° 1767/2023, las ordenanzas N°s 30.038, 30.041, 30.042 y 30.043.
- Por Decreto N° 1768/2023, las ordenanzas N°s 30.044, 30.045 y 30.046.
- Por Decreto N° 1769/2023, la ordenanza N° 30.051.
- Por Decreto N° 1770/2023, la ordenanza N° 30.065.
- Por Decreto N° 1771/2023, la ordenanza N° 30.048.
- Por Decreto N° 1772/2023, la ordenanza N° 30.050.
- Por Decreto N° 1773/2023, la ordenanza N° 30.052.
- Por Decreto N° 1829/2023, la ordenanza N° 30.071.

2.2.- **EXPEDIENTES REINGRESADOS**

- 2.2. 1 **Expte.C-50838-2022:** Actuaciones relacionadas con la Ordenanza 29.708 por medio de la cual se condona la totalidad de la deuda en concepto de Derecho de Acarreo y Estadia, con relación al motovehículo marca Honda, Dominio 578EQB.- (CARRERA, MARCELA ALEJANDRA) – **Defensa del Contribuyente y del Consumidor.**

2.3.- **EXPEDIENTES REMITIDOS**

- 2.3. 1 **Expte.I-51404-2023:** Remite Acta Acuerdo y su Anexo I, suscripta –ad referéndum- entre la Señora Marcela Laura Isassi y la Municipalidad de Avellaneda – Cesión a título gratuito de una fracción de 10 metros de frente por 20 de fondo del inmueble cuya nomenclatura catastral es: Circunscripción I, Sección G, Fracción I, Parcela 105, inscripción de dominio 54517, partida inmobiliaria 004-6161, a la Sra. Marcela Laura Isassi.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Comisión de Vivienda.**
- 2.3. 2 **Expte.I-51406-2023:** Remite copia del Decreto 1485/2022 – *Relacionado con el Incremento Salarial del Personal Municipal.*- (INTENDENCIA MUNICIPAL) - **Hacienda y Presupuesto.**
- 2.3. 3 **Expte.I-51408-2023:** Remite Convenio de Colaboración y sus Anexos A, B, C, D y E, suscripto entre la Fundación Banco de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Avellaneda – Puesta en Valor del Espacio de acceso público “Paseo la Alameda” ubicado en Arribeños, entre Nueva York y General Py.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Obras y Servicios Públicos, Transportes y Comunicaciones y Planeamiento.**
- 2.3. 4 **Expte.I-51416-2023:** Remite expediente por medio del cual el Departamento Ejecutivo solicita la condonación de deuda en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el numero 146652.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 2.3. 5 **Expte.I-51426-2023:** Remite Convenio Especifico de Asistencia Científico – Tecnológica en Materia de Investigación, Desarrollo e Innovación y su Anexo I, suscripto entre la Universidad Nacional de Lomas de Zamora y la Municipalidad de Avellaneda – “Proveer a la Municipalidad de una Mesa de Ayuda presencial y remota, para el mantenimiento y el normal funcionamiento, además de propuestas de mejora e integración efectiva de los programas administrativos e informáticos del Macromodelo de Gestión Rafam”.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**



- 2.3. 6 **Expte.I-51429-2023:** Remite Convenio de Financiamiento del Proyecto "Construcción de 10 Viviendas en Predio Defensa II" y sus Anexos I y II, suscripto entre la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda - "Programa Casa Propia - Construir Futuro".- (INTENDENCIA MUNICIPAL) - **Comisión de Vivienda.**
- 2.3. 7 **Expte.I-51430-2023:** Remite Adenda al Convenio Particular "Terminación de 154 Viviendas Predio Alianza etapa 1", y sus Anexos, celebrada entre la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda - "**Modifícanse la cláusula Primera y Tercera del Convenio Particular**".- (INTENDENCIA MUNICIPAL) - **Comisión de Vivienda.**
- 2.3. 8 **Expte.I-51439-2023:** Remite Convenio de Financiamiento del Proyecto "Construcción de 1 Mejoramiento Modular para el Hábitat Barrial en Belgrano y Elizalde" y sus Anexos I y II, suscripto entre la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda "Programa Casa Propia - Construir Futuro".- (INTENDENCIA MUNICIPAL) - **Comisión de Vivienda.**
- 2.3. 9 **Expte.I-51440-2023:** Remite Acuerdo de Rescisión al Convenio de pago y su Anexo I, suscripto entre el señor Diego Ernesto Abramzon y la Municipalidad de Avellaneda.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) - **Hacienda y Presupuesto.**

2.4.- **ASUNTOS INGRESADOS DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO:  
PROYECTOS DE ORDENANZAS**

- 2.4. 1 **Expte.I-51427-2023:** Reconociendo de legítimo abono y autorizando el pago a favor del agente Porto, Alejandro Daniel.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) - **Hacienda y Presupuesto.**
- 2.4. 2 **Expte.I-51437-2023:** Reconociendo de legítimo abono y autorizando el pago a favor de varias personas - Plan Sumar.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) - **Hacienda y Presupuesto.**

3.- **PROYECTOS PRESENTADOS POR LOS BLOQUES POLITICOS**

3.1 **DE COMUNICACION**

- 3.1. 1 **Expte.B-51098-2022:** Solicitando al Departamento Ejecutivo proceda a intimar a los responsables del taller ubicado en Olavarría 460 a retirar los coches en toda la cuadra.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO) - **Producción, Trabajo, Comercio, Relaciones Internacionales y Comercio Exterior.**
- 3.1. 2 **Expte.B-51417-2023:** Solicitando al Departamento Ejecutivo proceda a la reparación de la alcantarilla ubicada sobre la calle Madariaga y L.M. Campos y la boca de tormenta ubicada en dicha intersección.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO) - **Obras y Servicios Públicos, Transportes y Comunicaciones y Planeamiento.**
- 3.1. 3 **Expte.B-51418-2023:** Solicitando al Departamento Ejecutivo a través del área que corresponda se implemente y establezca la obligatoriedad de cursos de capacitación en RCP (Técnicas de Reanimación Cardiopulmonar) y DEA (Desfibrilador externo Automático) dictado por una organización sin fines de Lucro.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO) - **Salud.**
- 3.1. 4 **Expte.B-51419-2023:** Solicitando al Departamento Ejecutivo la articulación de acciones administrativas y judiciales con organismos Provinciales, Nacionales y Acumar para determinar los motivos del agravamiento de la contaminación en el Arroyo Sarandí.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO) - **Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.**
- 3.1. 5 **Expte.B-51425-2023:** Solicitando al Departamento Ejecutivo proceda a la reparación de la boca de tormenta ubicada sobre la calle Florencio Varela entre Av. Mitre y San Martín.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO) - **Obras y Servicios Públicos, Transportes y Comunicaciones y Planeamiento.**

4.- **PETICIONES PARTICULARES**

- 4.1 **Expte.D-51401-2023:** Solicita eximición del pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmuebles empadronado bajo el numero 235791.- (DE MIGUEL, PATRICIA VICTORIA) - **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.2 **Expte.R-51409-2023:** Solicita condonación de deuda y eximición del pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmuebles empadronado bajo el numero 71443.- (ROJAS, HORACIO NESTOR) - **Hacienda y Presupuesto.**



- 4.3 **Expte.C-51411-2023:** Solicita condonación de deuda en concepto de varias tasas Municipales y multas.- (CLUB ATLETICO INDEPENDIENTE) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.4 **Expte.E-51412-2023:** Solicita eximición del pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmuebles empadronado bajo el numero 108916.- (ENRIQUEZ, LEONARDO DANIEL) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.5 **Expte.L-51413-2023:** Solicita aprobación de planos correspondiente al inmueble sito en Mariano Moreno 5945/49.- (LISNOVSKY, ROBERTO MARCELO) – **Obras y Servicios Públicos, Transportes y Comunicaciones y Planeamiento.**
- 4.6 **Expte.M-51414-2023:** Solicita aprobación de planos correspondiente al inmueble sito en Boulevard de los Italianos 91/99.- (MANEIRO, GABRIEL ANGEL) – **Obras y Servicios Públicos, Transportes y Comunicaciones y Planeamiento.**
- 4.7 **Expte.A-51415-2023:** Solicita plan especial de pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmuebles empadronado bajo el numero 244470.- (AYALA QUIÑONES, TEUDORO) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.8 **Expte.A-51420-2023:** Solicita condonación de deuda y eximición del pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el numero 12284.- (ASOCIACION CIVIL, "GALPON CULTURAL MERCEDES SOSA") – **Asuntos Institucionales y Comunicación Social.**
- 4.9 **Expte.K-51421-2023:** Solicita aprobación de planos correspondiente al inmueble sito en Belisario Hueyo 210.- (KOCIAK, MARCELO RUBEN) – **Obras y Servicios Públicos, Transportes y Comunicaciones y Planeamiento.**
- 4.10 **Expte.B-51422-2023:** Solicita condonación de deuda en concepto por Patente Automotor correspondiente al Dominio HGX-637.- (BARRIENTOS, ADRIANA) – **Defensa del Contribuyente y del Consumidor.**
- 4.11 **Expte.N-51423-2023:** Solicita condonación de deuda y eximición del pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmuebles empadronado bajo el numero 143650.- (NAVARRETE SUBIRON, CARMEN) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.12 **Expte.C-51424-2023:** Solicita eximición del pago en concepto por Derechos de Construcción correspondiente al inmueble sito en Basavilbaso 1673.- (CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO "VILLA IDEAL") – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.13 **Expte.M-51428-2023:** Solicita condonación de deuda y eximición del pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmuebles empadronado bajo el numero 229901.- (MONZON, DINA MARIEL) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.14 **Expte.G-51431-2023:** Solicita solución al problema que mantiene en concepto de multa automotor, correspondiente al Dominio UYK-407.- (GIUSTI, NORBERTO GERONIMO) – **Defensa del Contribuyente y Consumidor.**
- 4.15 **Expte.S-51432-2023:** Solicita condonación de deuda y eximición del pago en concepto por Patente Automotor, correspondiente al Dominio JJP-470.- (STEFANI, CRISTIAN) – **Defensa del Contribuyente y Consumidor.**
- 4.16 **Expte.M-51433-2023:** Solicita aprobación de planos correspondiente al inmueble sito en Av. Hipólito Irigoyen 1202/04 esquina La Fuente 9/11/33/35.- (MICELI, LEONARDO ESTEBAN) – **Obras y Servicios Públicos, Transportes y Comunicaciones y Planeamiento.**
- 4.17 **Expte.S-51434-2023:** Solicita eximición del pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el numero 28231.- (STEFANI, CRISTIAN) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.18 **Expte.B-51436-2023:** Solicita condonación de deuda y eximición del pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente a varios padrones.- (BONA, MARTA) – **Hacienda y Presupuesto.**

5.- **DESPACHOS DE COMISION QUE SE DESTINAN AL PROXIMO ORDEN DEL DIA:**

5.1 **ORDENANZAS**

**HACIENDA Y PRESUPUESTO**

- 5.1.1 **Expte.Q-51235-2023:** Eximiendo del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el numero 246967.- (QUASSI, ARIEL MARCELO).



- 5.1. 2 **Expte.G-51282-2023:** Eximiendo del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 12053.- (GARCIA CARDENAS, EMIDIO ELENO).
- 5.1. 3 **Expte.G-51386-2023:** Eximiendo del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 140025.- (GALLARDO, MELISA LORENA – IKIGAI PSICOMOTRICIDAD).
- 5.1. 4 **Expte.E-51251-2023:** Eximiendo por el ejercicio 2023 del pago de los Derechos de cementerio correspondiente al Objeto Imponible H-20976.- (ENRIQUE, ELEONORA).
- 5.1. 5 **Expte.I-51416-2023:** Condónase la totalidad de la deuda devengada desde la cuota 01/1989 hasta la cuota 12/2018, que en concepto de tasa por Servicios Generales (ex ABL), mantiene el inmueble empadronado bajo el N° I-146.652.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 5.1. 6 **Expte.N-51423-2023:** Condonando la deuda y eximiendo del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 143650.- (NAVARRETE SUBIRON, CARMEN).
- 5.1. 7 **Expte.I-51385-2023:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de la señora Claire, Malvina Soledad y Grande, Florencia Micaela.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 5.1. 8 **Expte.I-51399-2023:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor del señor Seia, Franco Ezequiel y de la señora Seia, Carla Sofia.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 5.1. 9 **Expte.I-51400-2023:** Reconociendo del legítimo abono y autorizando el pago a favor de los señores Ramirez, Leonardo Manuel y Ferreira, Hernán Andrés.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 5.1. 10 **Expte.I-51427-2023:** Reconociendo de legítimo abono y autorizando el pago a favor del agente Porto, Alejandro Daniel.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 5.1. 11 **Expte.I-51406-2023:** Ratificando el Decreto 1485/2023 y el Decreto del H.C.D. 045/2023 – Relacionados con el Incremento Salarial para el Personal Municipal y la Adhesión del Honorable Concejo Deliberante al mencionado Decreto.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 5.1. 12 **Expte.I-46155-2016:** Queda Autorizado el Protocolo de Trabajo N° 3 - Periodo 2023, suscripto al Convenio Marco de Colaboración Institucional, entre la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires - ARBA y la Municipalidad de Avellaneda.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 5.1. 13 **Expte.I-51426-2023:** Queda Autorizado el Convenio Especifico de Asistencia Científico – Tecnológica en Materia de Investigación, Desarrollo e Innovación y su Anexo I, suscripto entre la Universidad Nacional de Lomas de Zamora y la Municipalidad de Avellaneda – *“Proveer a la Municipalidad de una Mesa de Ayuda presencial y remota, para el mantenimiento y el normal funcionamiento, además de propuestas de mejora e integración efectiva de los programas administrativos e informáticos del Macromodelo de Gestión Rafam”*.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).

**OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, TRANSPORTES,  
COMUNICACIONES Y PLANEAMIENTO**

- 5.1. 14 **Expte.I-51408-2023:** Queda Autorizado el Convenio de Colaboración y sus Anexos A, B, C, D y E, suscripto entre la Fundación Banco de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Avellaneda – Puesta en Valor del Espacio de acceso público **“Paseo la Alameda”** ubicado en Arribeños, entre Nueva York y General Py.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).

**COMISION DE VIVIENDA**

- 5.1. 15 **Expte.I-51404-2023:** Convalidase el Acta Acuerdo y su Anexo I, suscripta –ad referéndum– entre la Señora Marcela Laura Isassi y la Municipalidad de Avellaneda – Cesión a título gratuito de una fracción de 10 metros de frente por 20 de fondo del inmueble cuya nomenclatura catastral es: Circunscripción I, Sección G, Fracción I, Parcela 105, inscripción de dominio 54517, partida inmobiliaria 004-6161, a la Sra. Marcela Laura Isassi.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 5.1. 16 **Expte.I-51429-2023:** Queda Autorizado el Convenio de Financiamiento, del Proyecto “Construcción de 10 Viviendas en Predio Defensa II” y sus Anexos I y II, suscripto entre la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la



Municipalidad de Avellaneda – “Programa Casa Propia – Construir Futuro”.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).

- 5.1. 17 **Expte.I-51430-2023:** Queda Autorizada la Adenda al Convenio Particular “Terminación de 154 Viviendas Predio Alianza etapa 1”, y sus Anexos, celebrada entre la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación y la Municipalidad de Avellaneda – “**Modificarse la cláusula Primera y Tercera del Convenio Particular**”.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).

6.- **ORDEN DEL DÍA:**

6.1 **COMUNICACIONES**

**PRODUCCION, TRABAJO, COMERCIO, RELACIONES INTERNACIONALES  
Y COMERCIO EXTERIOR**

- 6.1. 1 **Expte.B-51098-2022:** Solicitando al Departamento Ejecutivo a través del área correspondiente, proceda a intimar a los responsables del taller ubicado en Olavarría 460 a retirar los coches en toda la cuadra.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO).

**OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, TRANSPORTES, COMUNICACIONES  
Y PLANEAMIENTO**

- 6.1. 2 **Expte.V-50688-2022:** Solicitando al Departamento Ejecutivo que a través de las áreas que correspondan, realicen diversas tareas en el edificio ubicado en la calle Condarco N° 55.- (VARIOS VECINOS CONDARCO 55).

- 6.1. 3 **Expte.B-51368-2023:** Solicitando al Departamento Ejecutivo que a través de las áreas que correspondan, traten en forma urgente el arreglo del asfalto hundido donde se encuentra la tapa de desagüe pluvial en la calle Mansilla altura 1200, en su intersección con avenida Gral. Güemes, de la Localidad de Avellaneda.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO).

6.2 **REMISIONES**

**HACIENDA Y PRESUPUESTO**

- 6.2. 1 **Expte.C-49072-2019:** A efectos de que informe, y de corresponder proceda en consecuencia.- (CELERI, RAMONA NORMA).
- 6.2. 2 **Expte.C-50625-2022:** A efectos de que tome conocimiento, y de corresponder ofrezca al peticionante un plan de pagos.- (CARTONERIA ACEVEDO S.A).

6.3 **ARCHIVOS**

**HACIENDA Y PRESUPUESTO**

- 6.3. 1 **Expte.T-47469-2017:** Aconsejando su archivo. **Solicita condonación de deuda en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el numero 162825.**- (TORREZ, MARIA ESTHER).

**OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, TRANSPORTES, COMUNICACIONES  
Y PLANEAMIENTO**

- 6.3. 2 **Expte.V-50480-2022:** Aconsejando su archivo. **Proyecto de Resolución:** Solicitando al Departamento Ejecutivo la instalación de un semáforo en la Av. José De La Serna y su intersección con la calle O'higgins.- (VARIOS CONCEJALES DEL H.C.D.).
- 6.3. 3 **Expte.B-51393-2023:** Aconsejando su archivo. **Proyecto de Comunicación:** Solicitando al Departamento Ejecutivo diversos informes con relación a las obras “Remodelación Urbana Centro Comercial Dock Sud”.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO).

**DEFENSA DEL CONTRIBUYENTE Y DEL CONSUMIDOR**

- 6.3. 4 **Expte.G-51290-2023:** Aconsejando su archivo. **Solicita condonación de deuda y eximición del pago en concepto por Patente Automotor, correspondiente al Dominio GSJ-809.**- (GHIRARDI, IARA MARIA).