



111º PERIODO LEGISLATIVO

BOLETIN Nº 16

DECIMO OCTAVA SESION ORDINARIA

14 de NOVIEMBRE de 2024

12:00 Horas

1.- VERSIONES TAQUIGRAFICAS CORRESPONDIENTES A LAS SESIONES:

1.1 Décimo Séptima Sesión Ordinaria del día 24/10/2024.

2.- COMUNICACIONES PROVENIENTES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO

2.1. **DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 108º INCISO 2) DE LA LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO HA:**

2.1.1 PROMULGADO

- Por decreto Nº 5445/2024, la ordenanza Nº 30.929.
- Por decreto Nº 5446/2024, las ordenanzas Nºs 30.931 y 30.932.
- Por decreto Nº 5447/2024, las ordenanzas Nºs 30.926, 30.927, 30.928 y 30.930.
- Por decreto Nº 5473/2024, la ordenanza Nº 30.923.
- Por decreto Nº 5522/2024, las ordenanzas Nºs 30.924 y 30.925.

2.2.- EXPEDIENTES REINGRESADOS

2.2. 1 **Expte.A-48115-2018:** Actuaciones relacionadas con la solicitud de condonación de deuda y eximición al pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente a los padrones números 350201 y 360084.- (ACUÑA, MARIA LAURA) – **Hacienda y presupuesto.**

2.2. 2 **Expte.B-50581-2022:** Actuaciones relacionadas con la solicitud de baja retroactiva, recategorización, condonación de deuda y eximición al pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 52421.- (BONETTI, MARCELO DARIO) – **Hacienda y presupuesto.**

2.2. 3 **Expte.S-50709-2022:** Actuaciones relacionadas con la solicitud de condonación en concepto de multa, correspondiente al Dominio AE561HS.- (SALINAS, MONICA BELEN) – **Defensa del Contribuyente y del Consumidor.**

2.2. 4 **Expte.B-52664-2024:** Actuaciones relacionadas con la Comunicación 3628, por medio de la cual se solicita al Departamento Ejecutivo que –a través de las áreas que correspondan– arbitren los medios necesarios para que se realice el mantenimiento y/o reparación de las luminarias ubicadas sobre las calles Emilio Berisso y Carlos Seminario, así como también, se realice la revisión de las luminarias correspondientes al alumbrado público del Barrio Parque Martín Miguel de Güemes.- (BLOQUE PRO) – **Obras y Servicios Públicos, Transportes, Comunicaciones y Planeamiento.**

2.2. 5 **Expte.B-52723-2024:** Actuaciones relacionadas con la Comunicación 3631, por medio de la cual se solicita al Departamento Ejecutivo que –a través de las áreas que correspondan– arbitren los medios necesarios para que se realice el retiro del vehículo abandonado que se encuentra sobre la vereda de la calle Almte. Solier Nº 5737/39, de la localidad de Wilde.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO) – **Obras y Servicios Públicos, Transportes, Comunicaciones y Planeamiento.**

2.3.- EXPEDIENTES REMITIDOS

2.3. 1 **Expte.I-52806-2024:** Remite copia del Decreto Nº 5087/2024, por medio del cual se declara la extinción del arrendamiento de la bóveda, Circunscripción: I, Sección: D, Manzana: 4, Parcela: 37, y condonación de la deuda correspondiente al Objeto Imponible H-42651 a favor de la señora Beatriz Elena Torres.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**

2.3. 2 **Expte.I-52811-2024:** Remite licencia del Señor Intendente Municipal para el Ejercicio 2025.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Interpretación Legislativa, Reglamento, Gobierno y Administración General.**

2.3. 3 **Expte.I-52813-2024:** Remite copia del Decreto Nº 5641/2024- *Relacionado con el Incremento Salarial del Personal Municipal.*- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**



**2.4.- ASUNTOS INGRESADOS DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO:
PROYECTOS DE ORDENANZAS**

- 2.4.1 **Expte.I-52471-2024:** Reconociendo de legítimo Abono y autorizando el pago a favor de la señora Pérez, Rina Mabel.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 2.4.2 **Expte.I-52520-2024:** Reconociendo de legítimo Abono y autorizando el pago a favor de varios agentes.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 2.4.3 **Expte.I-52799-2024 y sus Cuerpos I, II, III, IV, V y VI:** Presupuesto General de Erogaciones para el Ejercicio 2025.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 2.4.4 **Expte.I-52805-2024:** Reconociendo de legítimo Abono y autorizando el pago a favor de la firma DICSA.- (INTENDENCIA MUNICIPAL) – **Hacienda y Presupuesto.**

3.- PROYECTOS PRESENTADOS POR LOS BLOQUES POLITICOS

3.1 DE RESOLUCION

- 3.1.1 **Expte.B-52810-2024:** Este Honorable Concejo Deliberante de Avellaneda, declara el más enérgico repudio al intento de Privatizar Aerolíneas Argentinas.- (BLOQUE UNION POR LA PATRIA) – **Producción, Trabajo, Comercio, Relaciones Internacionales y Comercio Exterior.**

3.2 DE DECRETO

- 3.2.1 **Expte.B-52808-2024:** Declarase de Interés Legislativo de la Ciudad de Avellaneda, la actividad denominada Noche de la Cultura Popular, a realizarse el 7 de diciembre del 2024.- (BLOQUE UNION POR LA PATRIA) – **Educación, Cultura y Promoción de las Artes.**

3.3 DE COMUNICACION

- 3.3.1 **Expte.B-52793-2024:** Solicitando al Departamento Ejecutivo, diversos informes con relación a las instituciones educativas beneficiarias según expediente 3-52779-2024.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO) – **Asuntos Institucionales y Comunicación Social.**
- 3.3.2 **Expte.B-52798-2024:** Solicitando al Departamento Ejecutivo, que a través del área que corresponda se implemente una campaña permanente de difusión, publicidad y concientización sobre los delitos de trata y explotación de personas.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO) – **Derechos Humanos y Garantías Constitucionales.**
- 3.3.3 **Expte.B-52803-2024:** Solicitando al Departamento Ejecutivo, que a través del área que corresponda se inspeccione e informe, sobre la obra ubicada en la Avda. Debenedetti 1669 de la Localidad de Dock Sud.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO) – **Obras y Servicios Públicos, Transportes, Comunicaciones y Planeamiento.**

4.- PETICIONES PARTICULARES

- 4.1 **Expte.D-52514-2024:** Solicita condonación de deuda y eximición al pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 40306.- (DE GIOIA, GRACIELA) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.2 **Expte.V-52578-2024:** Solicita condonación de deuda y eximición al pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 223717.- (VELAZQUEZ, CARLOS VICTOR) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.3 **Expte.G-52679-2024:** Solicita condonación de deuda y eximición al pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 156101.- (GODOY, SONIA) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.4 **Expte.T-52697-2024:** Solicita plan especial de pagos en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente a los padrones 156358, 156359 y 156360.- (TUFARO, NANCY ALEJANDRA) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.5 **Expte.C-52747-2024:** Solicita eximición al pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 37846.- (CATANZARO, LUCIA) – **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.6 **Expte.A-52794-2024:** Solicita baja retroactiva, condonación de deuda y eximición al pago en concepto de tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, correspondiente al Legajo número 3936.- (ALBORDES, OSCAR ALBERTO) – **Hacienda y Presupuesto.**



- 4.7 **Expte.P-52795-2024:** Solicita eximición al pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 246335.- (PEÑA, ELEUTERIA) - **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.8 **Expte.V-52796-2024:** Solicita aprobación de planos correspondiente al inmueble sito en la calle Condarco N° 50/52 esquina Sarachaga N° 5910/5912/5914/5916/5918.- (VENTOSO ORDOÑEZ, ANDRES) - **Obras y Servicios Públicos, Transportes, Comunicaciones y Planeamiento.**
- 4.9 **Expte.C-52797-2024:** Solicita condonación de deuda y eximición al pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 40306.- (CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS MADRESELVA) - **Asuntos Institucionales y Comunicación Social.**
- 4.10 **Expte.C-52800-2024:** Solicita eximición al pago en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 80268.- (CARBALLEDA, GISSELLE ANDREA) - **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.11 **Expte.M-52801-2024:** Solicita aprobación de planos correspondiente al inmueble sito en la calle Bahía Blanca N° 393/395/397/399, esquina Emilio Zola.- (MANEIRO, GABRIEL ANGEL) - **Obras y Servicios Públicos, Transportes, Comunicaciones y Planeamiento.**
- 4.12 **Expte.B-52804-2024:** Solicita eximición al pago en concepto por Derechos por Cementerio, correspondiente al Objeto Imponible H-32647.- (BELLOMO, MIRTA) - **Hacienda y Presupuesto.**
- 4.13 **Expte.C-52807-2024:** Solicita aprobación de planos correspondiente al inmueble sito en la calle Lomas de Zamora N° 176.- (CONSTRUCTORA CERRITO S.A.) - **Obras y Servicios Públicos, Transportes, Comunicaciones y Planeamiento.**

5.- **ARCHIVOS POR ARTÍCULO 44° DEL REGLAMENTO INTERNO (PARA SU CONOCIMIENTO)**

DEFENSA DEL CONTRIBUYENTE Y DEL CONSUMIDOR

- 5.1. 1 **Expte.D-50826-2022:** Resolviendo su archivo. Solicita la Creación de un Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal.- (DORNA, NATALIA).

6.- **DESPACHOS DE COMISION QUE SE DESTINAN AL PROXIMO ORDEN DEL DIA:**

6.1 **ORDENANZAS**

HACIENDA Y PRESUPUESTO

- 6.1. 1 **Expte.G-52381-2024:** Eximiendo del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 12053.- (GARCIA CARDENAS, EMIDIO ELENO).
- 6.1. 2 **Expte.M-52210-2024:** Eximiendo del canon por extracción de árbol a la Sra. Mattos, Miryam Rosario, por el inmueble sito en Rivero N° 539.- (MATTOS, MIRYAM ROSARIO).
- 6.1. 3 **Expte.R-52481-2024:** Condonando la deuda y eximiendo del pago de la tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 225984.- (RODRIGUEZ, MARIA ANDREA).
- 6.1. 4 **Expte.T-51230-2023:** Autorizando al Departamento Ejecutivo a otorgar un plan especial de pagos en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 235994.- (TOMA OTTONELLI, LUCY AZUCENA).
- 6.1. 5 **Expte.A-51415-2023:** Autorizando al Departamento Ejecutivo a otorgar un plan especial de pagos en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 244470.- (AYALA QUIÑONES, TEUDORO).
- 6.1. 6 **Expte.A-51979-2023:** Autorizando al Departamento Ejecutivo a otorgar un plan especial de pagos en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente al inmueble empadronado bajo el número 68041.- (ALDERETE, DOMINGA MARGARITA).
- 6.1. 7 **Expte.C-52786-2024:** Autorizando al Departamento Ejecutivo a otorgar un plan especial de pagos en concepto de tasa por Servicios Generales, correspondiente a los padrones números I-18991, I-18990, I-18988, I-19943 e I-19944.- (COOPERATIVA DE TRABAJO UNION Y FUERZA LTDA).
- 6.1. 8 **Expte.I-52471-2024:** Reconociendo de legítimo Abono y autorizando el pago a favor de la señora Pérez, Rina Mabel.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).



- 6.1. 9 **Expte.I-52520-2024:** Reconociendo de legítimo Abono y autorizando el pago a favor de varios agentes.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 6.1. 10 **Expte.I-52805-2024:** Reconociendo de legítimo Abono y autorizando el pago a favor de la firma DICSA.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 6.1. 11 **Expte.I-52806-2024:** Queda Autorizado el Decreto N° 5087/2024, por medio del cual se declara la extinción del arrendamiento de la bóveda, Circunscripción: I, Sección: D, Manzana: 4, Parcela: 37, y condonación de la deuda correspondiente al Objeto Imponible H-42651 a favor de la señora Beatriz Elena Torres.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 6.1. 12 **Expte.I-52783-2024: Ordenanzas Preparatorias:** Aprobando las Ordenanzas Fiscal e Impositiva para el ejercicio 2025.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).

SALUD

- 6.1. 13 **Expte.I-52789-2024:** Crease el “Centro Municipal de Cuidado Familiar y Comunitario” “Dr. Alejandro Collia”.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).

OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y PLANEAMIENTO

- 6.1. 14 **Expte.I-52788-2024:** Queda Autorizado el Convenio suscripto entre el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Avellaneda - “Red Secundaria y Nexo Cloacal Argañaraz”.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).
- 6.1. 15 **Expte.V-52796-2024:** Autorizando al Departamento Ejecutivo a aprobar la obra a construir y a demoler obrante en el plano de fojas 15, con relación al inmueble sito calle Condarco N° 50/52 esquina Sarachaga N° 5910/5912/5914/5916/5918.- (VENTOSO ORDOÑEZ, ANDRES).
- 6.1. 16 **Expte.M-52801-2024:** Autorizando al Departamento Ejecutivo a aprobar la obra a construir obrante en el plano de fojas 37, con relación al inmueble sito en la calle Bahía Blanca N° 393/395/397/399, esquina Emilio Zola.- (MANEIRO, GABRIEL ANGEL).
- 6.1. 17 **Expte.C-52807-2024:** Autorizando al Departamento Ejecutivo a aprobar la obra a construir obrante en el plano de fojas 23, con relación al inmueble sito en la calle Lomas de Zamora N° 176.- (CONSTRUCTORA CERRITO S.A.).

DEFENSA DEL CONTRIBUYENTE Y DEL CONSUMIDOR

- 6.1. 18 **Expte.R-52162-2024:** Condonando la deuda y eximiendo del pago en concepto por Patente de Rodados, correspondiente al Dominio DNM-944.- (RAMOS, CLAUDIO JOSE).
- 6.1. 19 **Expte.A-52614-2024:** Condonando la deuda y eximiendo del pago en concepto por Patente de Rodados, correspondiente al Dominio FPX-199.- (AVILA, ADRIANA TERESA).

DERECHOS HUMANOS Y GARANTIAS CONSTITUCIONALES

- 6.1. 20 **Expte.I-52784-2024:** Creando en el Ámbito de la Municipalidad de Avellaneda el “Consejo Local de Promoción y Protección de los Derechos de las Infancias y Adolescencias”.- (INTENDENCIA MUNICIPAL).

6.2 DECRETOS

HACIENDA Y PRESUPUESTO

- 6.2. 1 **Expte.A-52238-2024:** No ha lugar a lo solicitado.- (ALVAREZ, MARTA NOEMI).
- 6.2. 2 **Expte.V-52488-2024:** No ha lugar a lo solicitado.- (VIVES, MIRTA LILIANA).
- 6.2. 3 **Expte.F-52593-2024:** No ha lugar a lo solicitado.- (FERNANDEZ GARCIA, MARIA OLGA).

DEFENSA DEL CONTRIBUYENTE Y DEL CONSUMIDOR

- 6.2. 4 **Expte.S-50709-2022:** No ha lugar a lo solicitado.- (SALINAS, MONICA BELEN).

EDUCACION, CULTURA Y PROMOCION DE LAS ARTES

- 6.2. 5 **Expte.B-52808-2024:** Declarase de Interés Legislativo de la Ciudad de Avellaneda, la actividad denominada Noche de la Cultura Popular, a realizarse el 7 de diciembre del 2024.- (BLOQUE UNION POR LA PATRIA).



7.- **ORDEN DEL DIA:**

7.1 **RESOLUCIONES**

**PRODUCCION, TRABAJO, COMERCIO, RELACIONES INTERNACIONALES
Y COMERCIO EXTERIOR**

7.1. 1 **Expte.B-52810-2024:** Este Honorable Concejo Deliberante de Avellaneda, declara el más enérgico repudio al intento de Privatizar Aerolíneas Argentinas.- (BLOQUE UNION POR LA PATRIA).

7.2 **COMUNICACIONES**

ASUNTOS INSTITUCIONALES Y COMUNICACIÓN SOCIAL

7.2. 1 **Expte.B-52793-2024:** Solicitando al Departamento Ejecutivo, diversos informes con relación a las instituciones educativas beneficiarias según expediente 3-52779-2024.- (BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO).

7.3 **REMISIONES**

HACIENDA Y PRESUPUESTO

7.3. 1 **Expte.F-50806-2022:** A efectos que informe sobre si corresponde la recategorización referente al Padrón N° 33853, y en caso afirmativo proceda a recategorizar retroactivamente al periodo 02/1997, y sírvase adjuntar todo informe que considere pertinente sobre el padrón mencionado, junto a un estado de deuda actualizado.- (FERRE, CLARA).

7.3. 2 **Expte.D-52377-2024:** A efectos que de corresponder recategorice el inmueble identificado bajo el Padrón N° 28526, y emita opinión e informe sobre la viabilidad de que este cuerpo otorgue la condonación y eximición.- (DE BIASIO, ADOLFO SEVERINO).

7.3. 3 **Expte.I-52634-2024:** A efectos de que tome conocimiento, emita opinión e informe sobre la legitimidad de lo reclamado a fojas 1.- (INSTITUTO SAGRADA FAMILIA, NIVEL INICIAL, PRIMARIO Y SECUNDARIO).

7.3. 4 **Expte.T-52697-2024:** A efectos que de corresponder recategorice el inmueble identificado bajo el Padrón N° 156359, adjunte estado de deuda actualizada y emita opinión e informe.- (TUFARO, NANCY ALEJANDRA).

7.3. 5 **Expte.P-52782-2024:** A efectos de que informe y emita opinión ante la solicitud de la contribuyente y sírvase adjuntar todo informe que considere pertinente, junto a estados de deudas actualizados.- (PANZA, PETRA).

DEFENSA DEL CONTRIBUYENTE Y DEL CONSUMIDOR

7.3. 6 **Expte.M-52713-2024:** A efectos que atento lo manifestado a fojas 2, tome conocimiento, emita opinión e informe sobre la legitimidad de lo reclamado.- (MAYO, OSCAR FERMIN).

7.3. 7 **Expte.M-52752-2024:** A efectos de que tome conocimiento, emita opinión e informe ante la solicitud del contribuyente a fojas 2.- (MAYO, DAMIAN ADRIAN Y OTRA).

21
destruir